



CASAS PARA QUEM
[reflexão acerca de modelos de habitar]

CASAS PARA QUEM

[reflexão acerca de modelos de habitar]

CASAS PARA QUEM

[reflexão acerca de modelos de habitar]

_ quem habita hoje

_ herança tipológica

_ futuros do habitar

CASAS PARA QUEM

[reflexão acerca de modelos de habitar]

_ quem habita hoje

Antes de os alojar é preciso conhecê-los.
(Lauwe, 1960)

_ herança tipológica

Habitar é permanente, mas a habitação desactualiza-se.
(Pereira, 1984)

_ futuros do habitar

As características do alojamento deverão adequar-se às necessidades dos seus habitantes (...).
(Leal Maldonado, 1979)

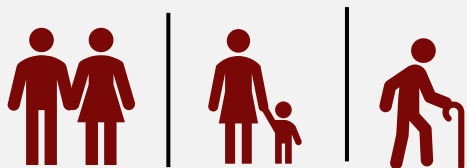


Family Looking At House, C. 1940, H. Armstrong Roberts/ClassicStock (In finartamerica.com)

Família e Homem-Tipo



Diversidade de Agregados



Family Looking At House, C. 1940, H. Armstrong Roberts/ClassicStock (In finartamerica.com)

Casa-Tipo | Casa Ideal

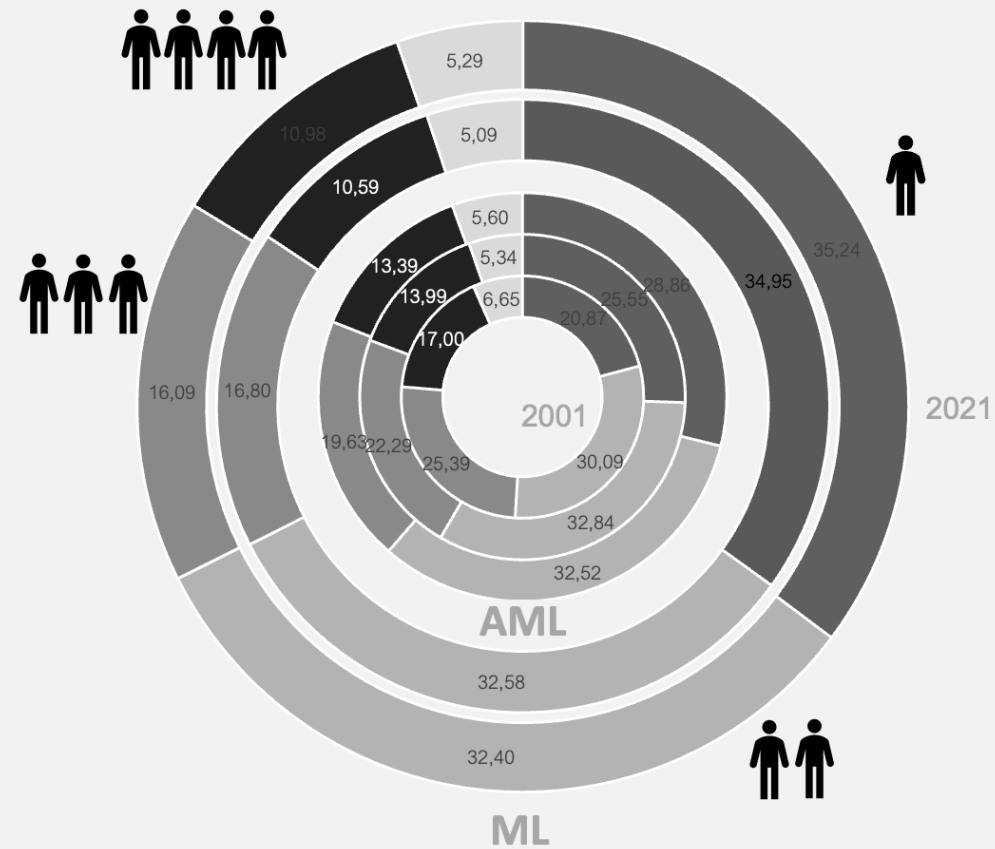
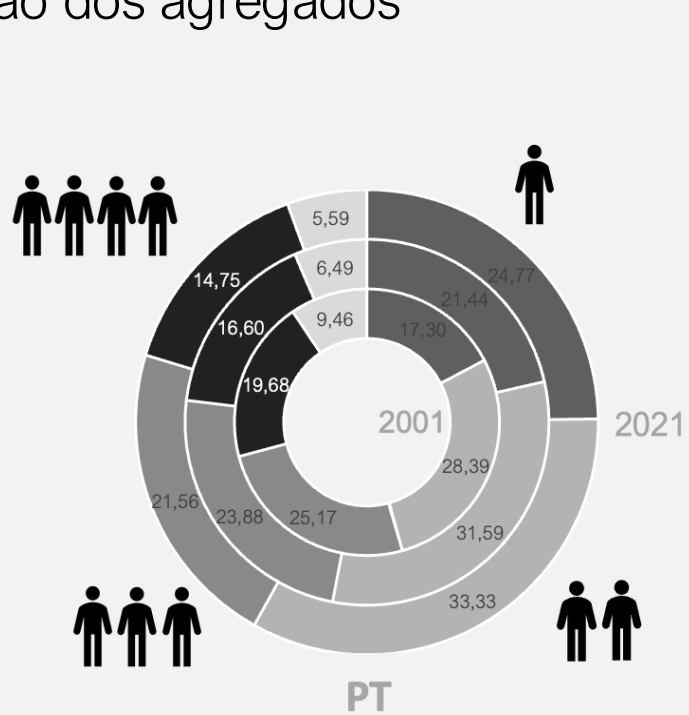


Diversidade de Modos de
Habitar

_quem habita hoje

_quem habita hoje

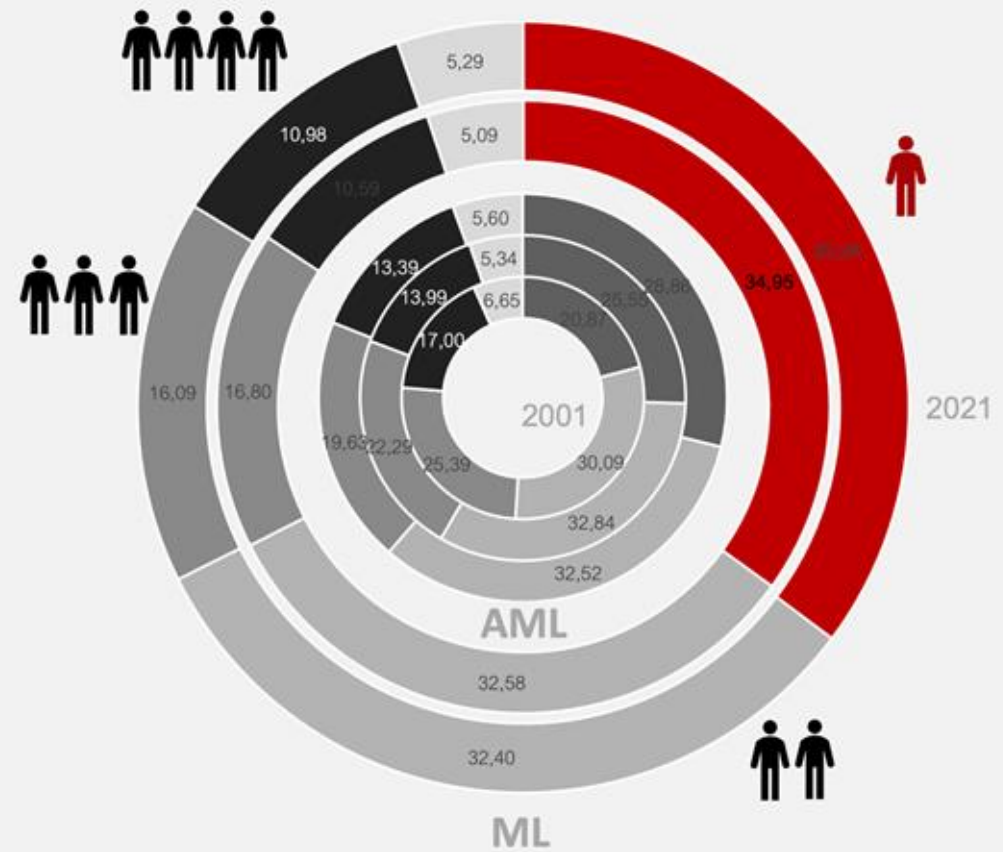
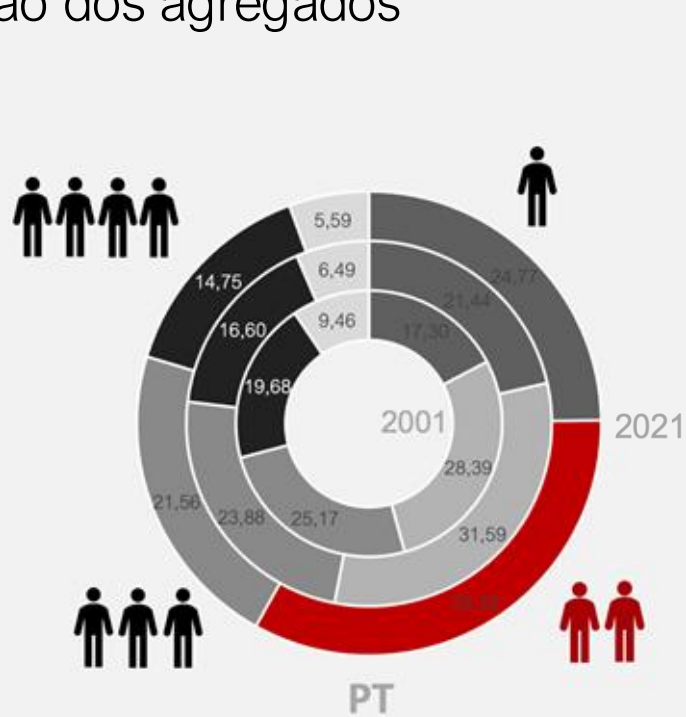
dimensão dos agregados



fonte dos dados: INE

_quem habita hoje

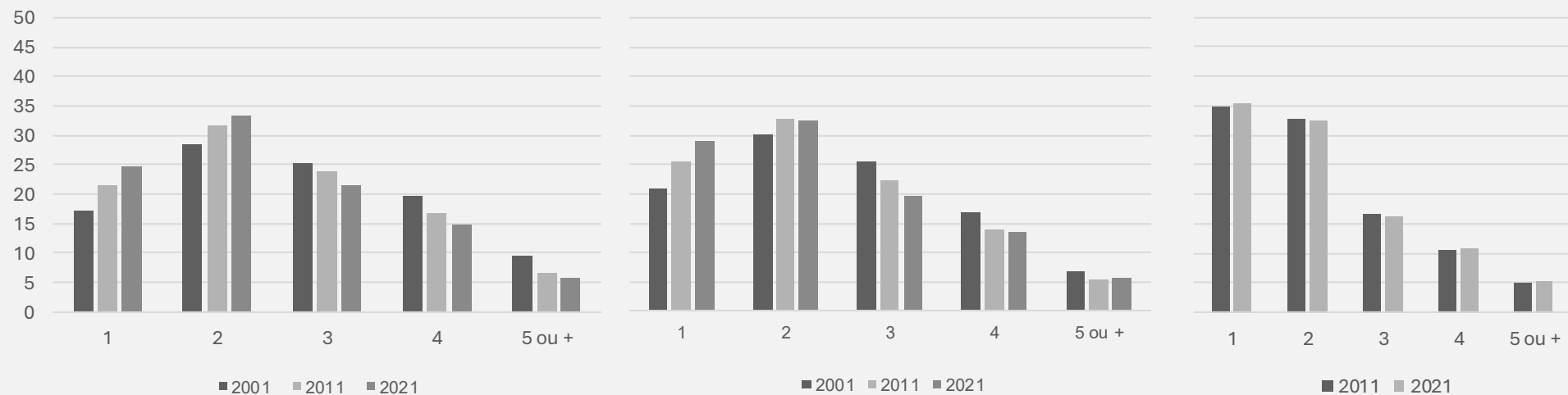
dimensão dos agregados



fonte dos dados: INE

_quem habita hoje

dimensão dos agregados

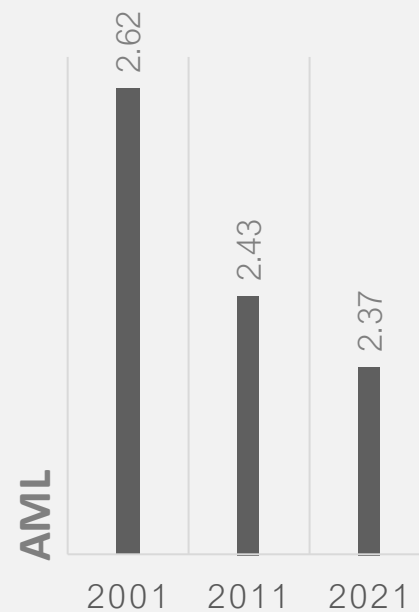
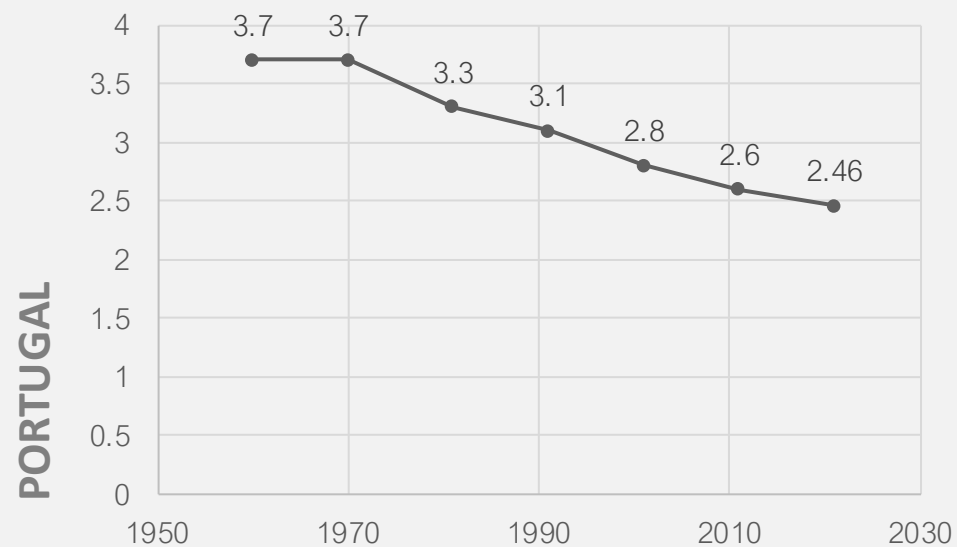


	Portugal			AM Lisboa			Lisboa	
	2001	2011	2021	2001	2011	2021	2011	2021
1 pessoa	17,30	21,44	24,77	20,87	25,55	28,86	34,95	35,24
2 p	28,39	31,59	33,33	30,09	32,84	32,52	32,58	32,40
3 p	25,17	23,88	21,56	25,39	22,29	19,63	16,80	16,09
4 p	19,68	16,60	14,75	17,00	13,99	13,99	10,59	10,98
5+	9,46	6,49	5,59	6,65	5,34	5,60	5,09	5,29

fonte dos dados: INE

_quem habita hoje

dimensão média da família



dimensão média da família

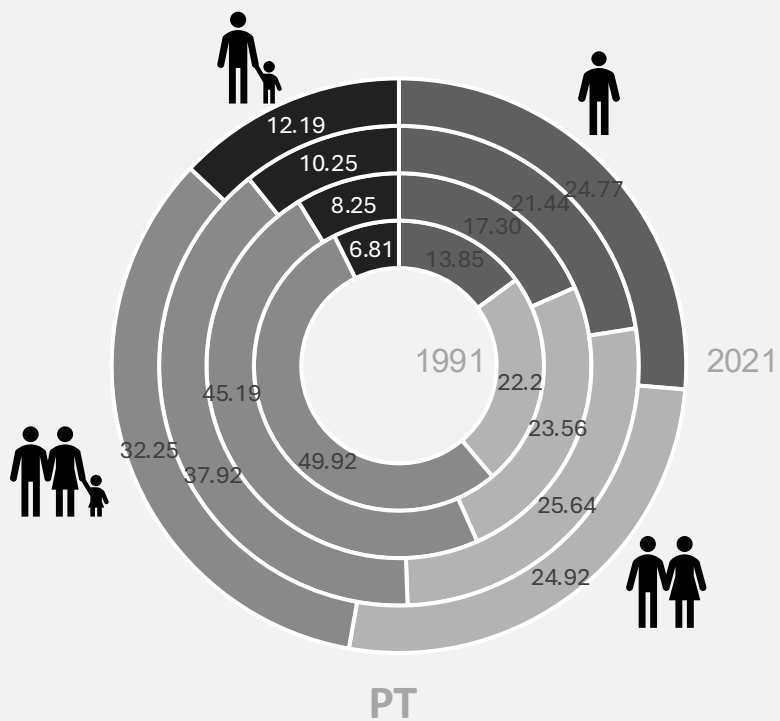


2,22

fonte dos dados: INE

_quem habita hoje

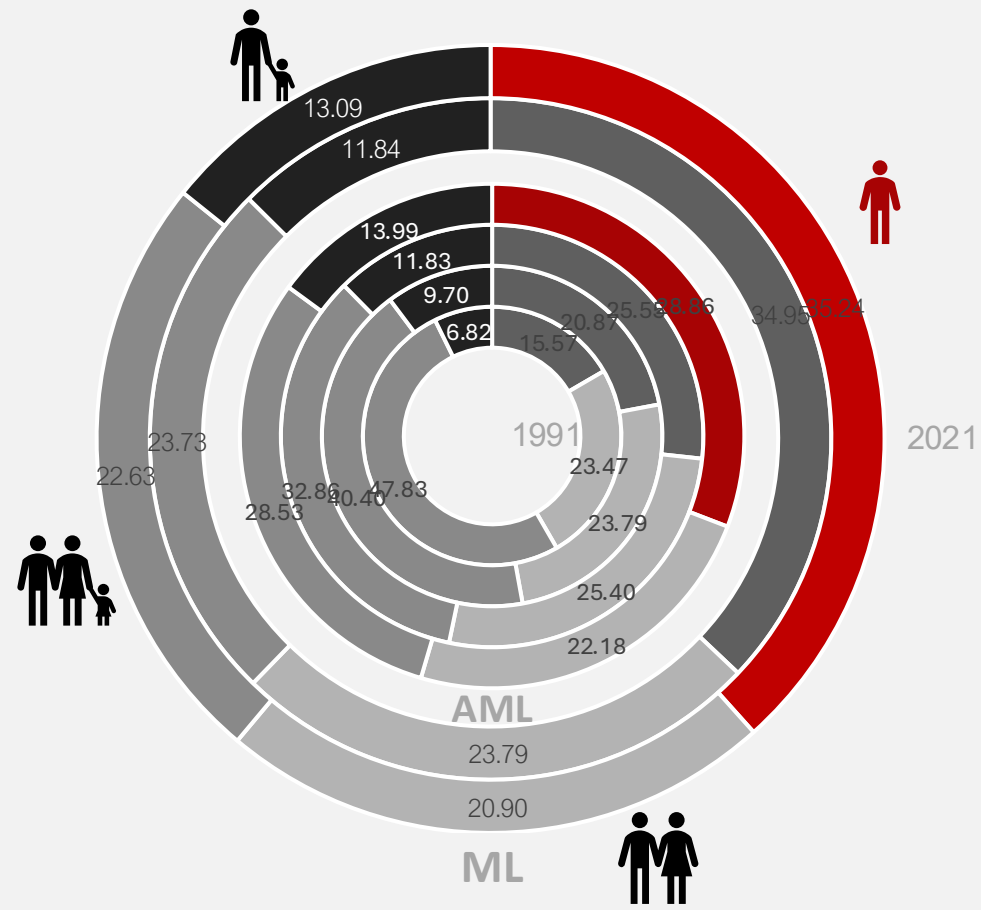
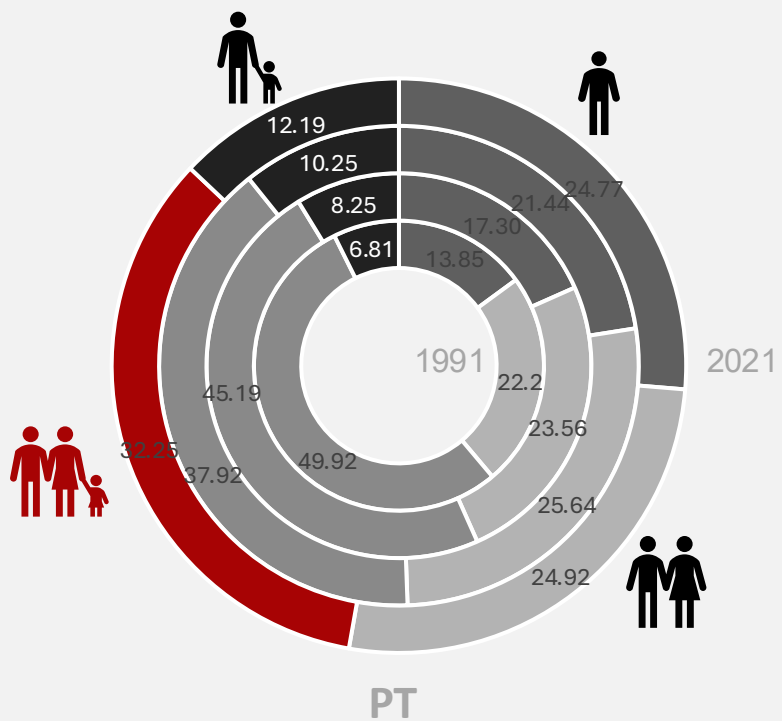
composição dos agregados



fonte dos dados: INE

_quem habita hoje

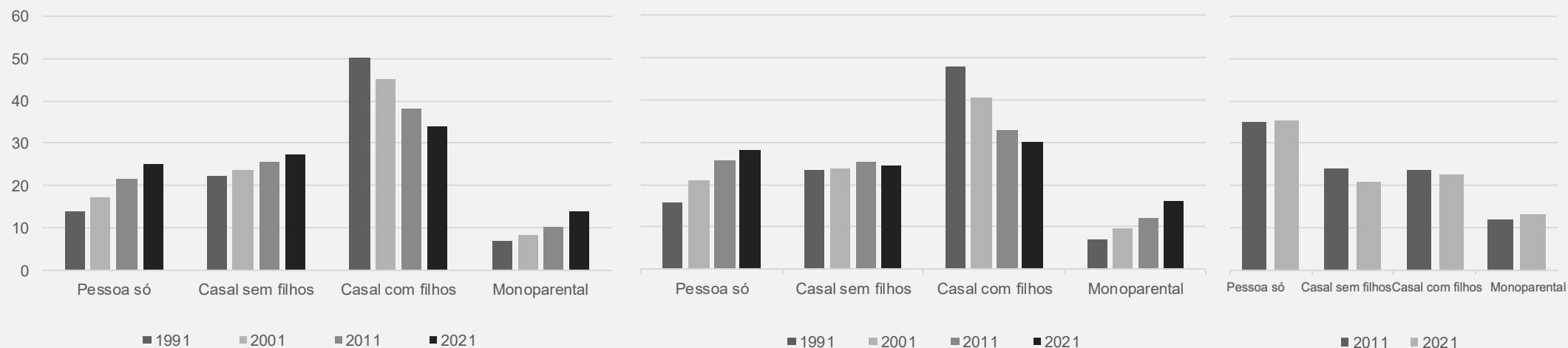
composição dos agregados



fonte dos dados: INE

_quem habita hoje

composição dos agregados



	Portugal				AM Lisboa				Lisboa	
	1991	2001	2011	2021	1991	2001	2011	2021	2011	2021
Pessoa só	13,85	17,30	21,44	24,77	15,57	20,87	25,55	28,86	34,95	35,24
Casal sem filhos	22,2	23,56	25,64	24,92	23,47	23,79	25,40	22,18	23,79	20,90
Casal com filhos	49,92	45,19	37,92	32,25	47,83	40,40	32,86	28,53	23,73	22,63
Monoparental	6,81	8,25	10,25	12,19	6,82	9,70	11,83	13,99	11,84	13,09

fonte dos dados: INE

_quem habita hoje

Alteração dos modelos conjugais e familiares

- _ diminuição da dimensão média da família
- _ perda de predominância do agregado *casal com filhos*
- _ aumento da expressão de outros tipos familiares

_quem habita hoje

Alteração dos modelos conjugais e familiares

Modernização, informalização, individualização
da família

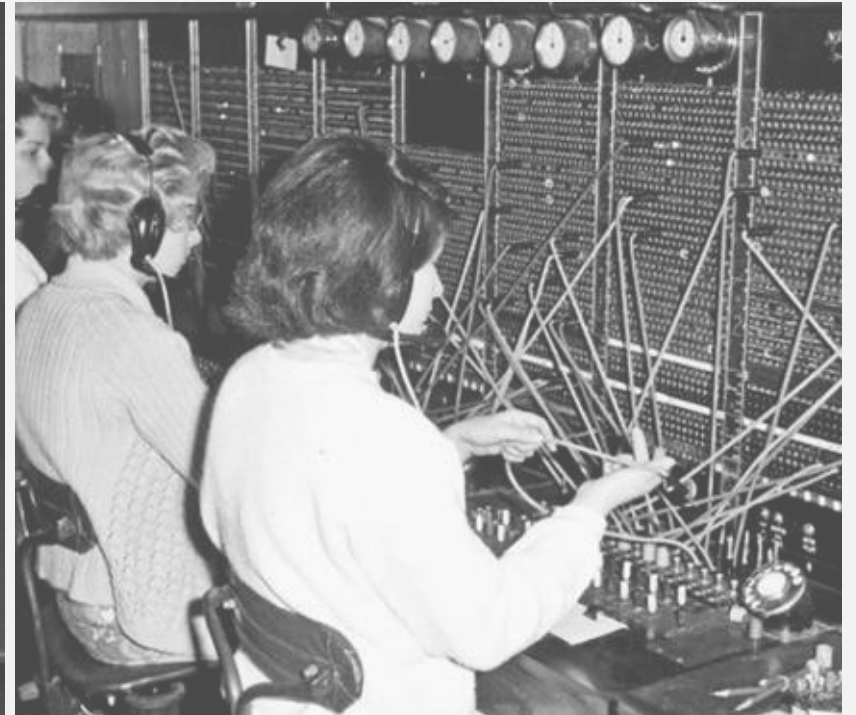
_ envelhecimento da população

_ redução da natalidade

_ papel da Mulher na sociedade e na família

_como habita hoje

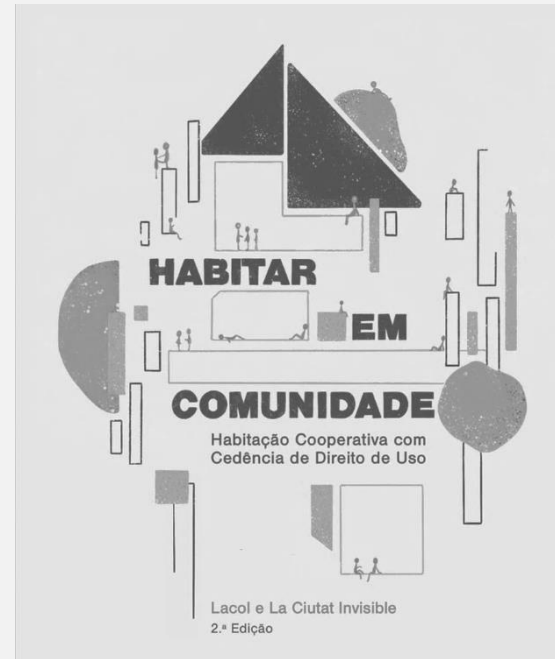
_como habita hoje



_como habita hoje



_como habita hoje



novos modelos de (co)habitação e participação

_herança tipológica

MODELO DA CASA BURGUESA



Especialização
Funcional

Zonamento

Hierarquização

MODELO DA CASA MODERNA



Klein (1928)

Especialização
Funcional

Zonamento

Hierarquização

Racionalização

_herança tipológica

_RGEU

1951

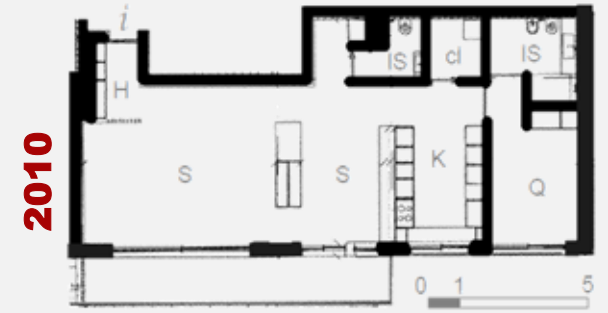
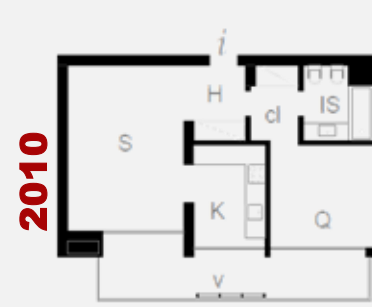
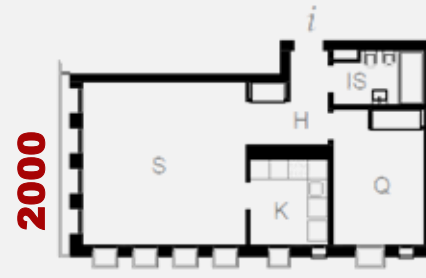
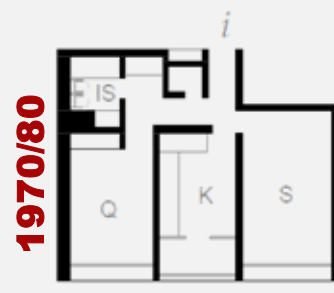
Compartimento

1975

Tipologia Tx
Determinação
Funcional

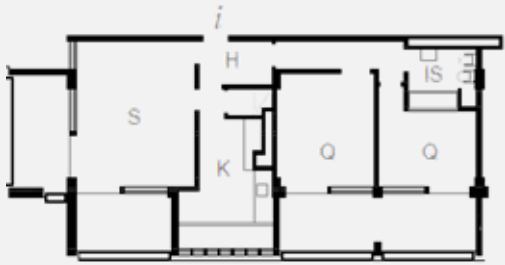
	número de compartimentos por fogo							
	2	3	4	5	6	7	8	Mais de 8
	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	Tx>6
áreas em metros quadrados								
Quarto casal	—	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5
Quarto duplo	—	—	9	9	9	9	9	restantes quartos 9m2
Quarto duplo	—	—	—	9	9	9	9	
Quarto duplo	—	—	—	—	—	9	9	
Quarto simples	—	—	—	—	6,5	6,5	6,5	6,5
Quarto simples	—	—	—	—	—	—	6,5	6,5
Sala	10	10	12	12	12	16	16	16
Cozinha	6	6	6	6	6	6	6	6
Suplemento de área obrigatório.....	6	4	6	8	8	8	10	(x + 4)m2 (x= n.º de quartos)

_herança tipológica

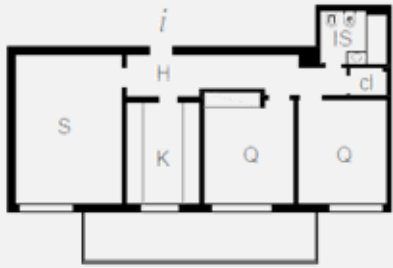


_herança tipológica

1950/60



1970



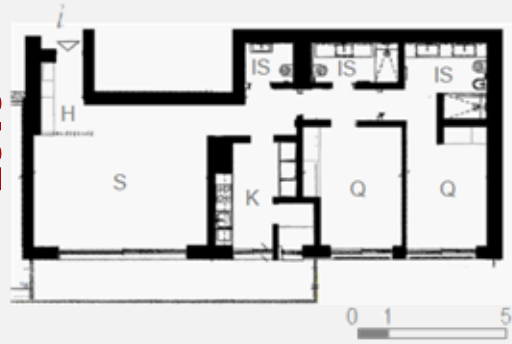
2000



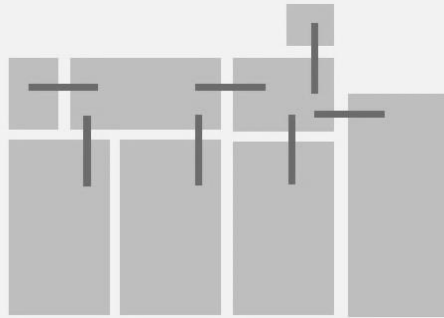
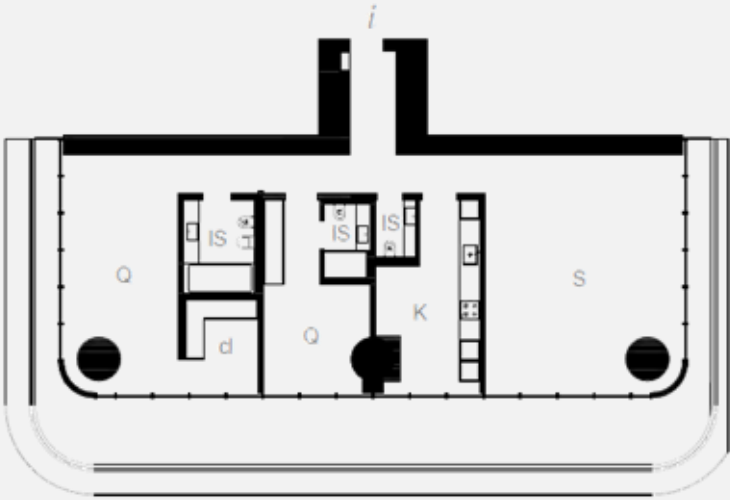
2010



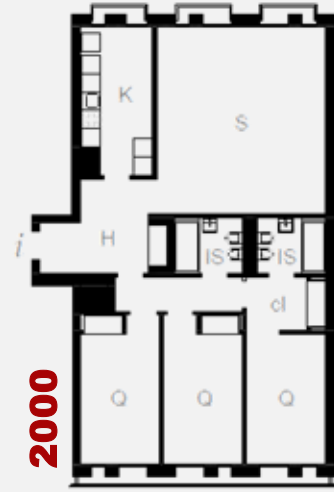
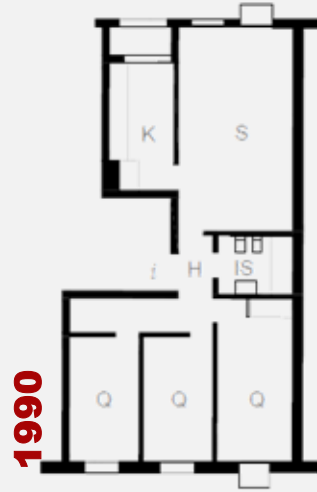
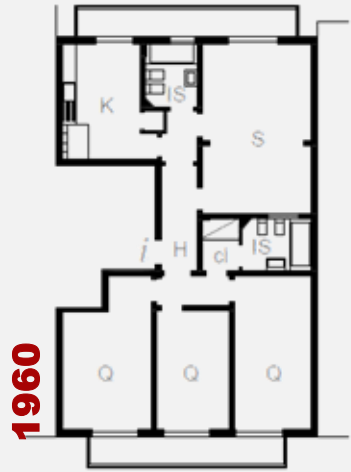
2010



2020

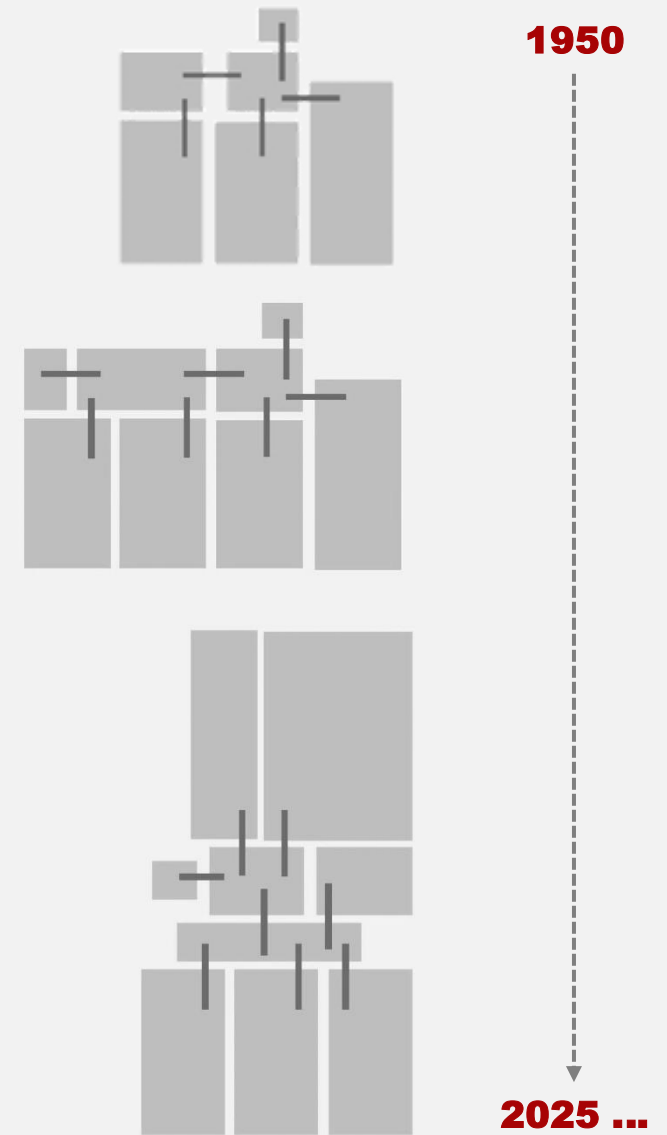


_herança tipológica



_herança tipológica

- _ rigidez e determinismo espaço-funcional
- _ layouts estandardizados, sem questionamento
- _ replicação e perpetuação de modelos anacrónicos
(funcionalismo Moderno e tripartição espacial burguesa)

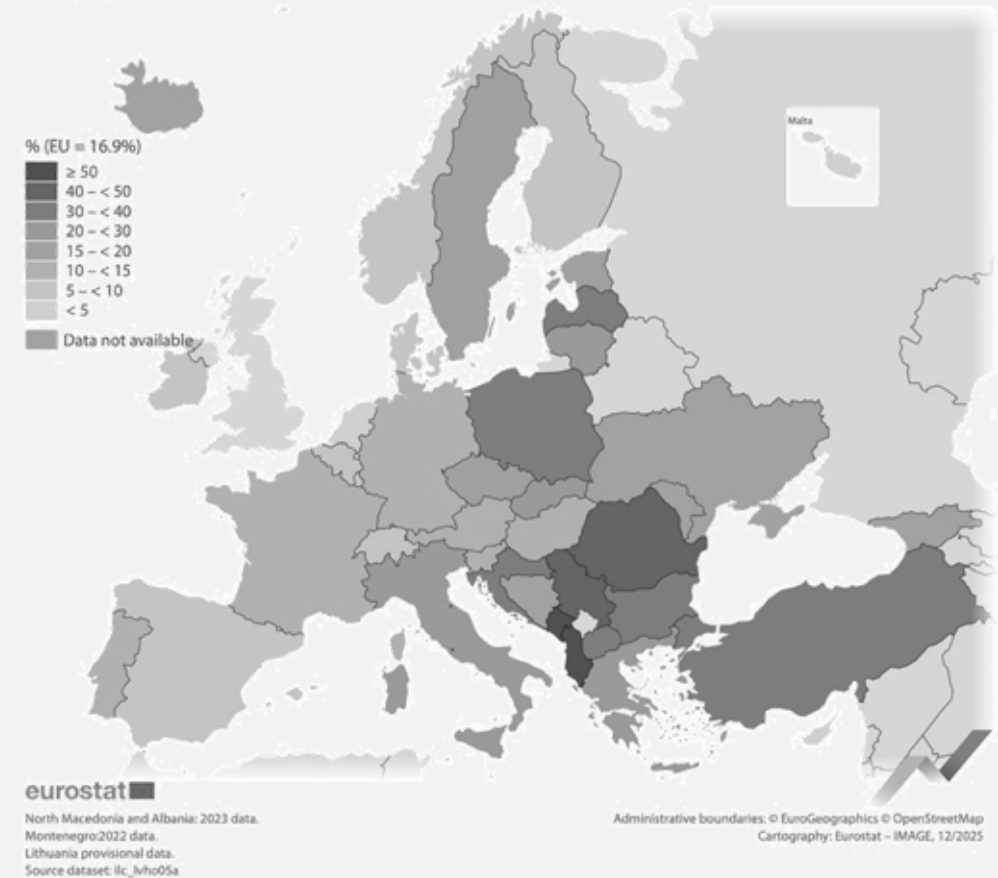


_desafios contemporâneos

_desafios contemporâneos

_sobrelotação (*overcrowding*)

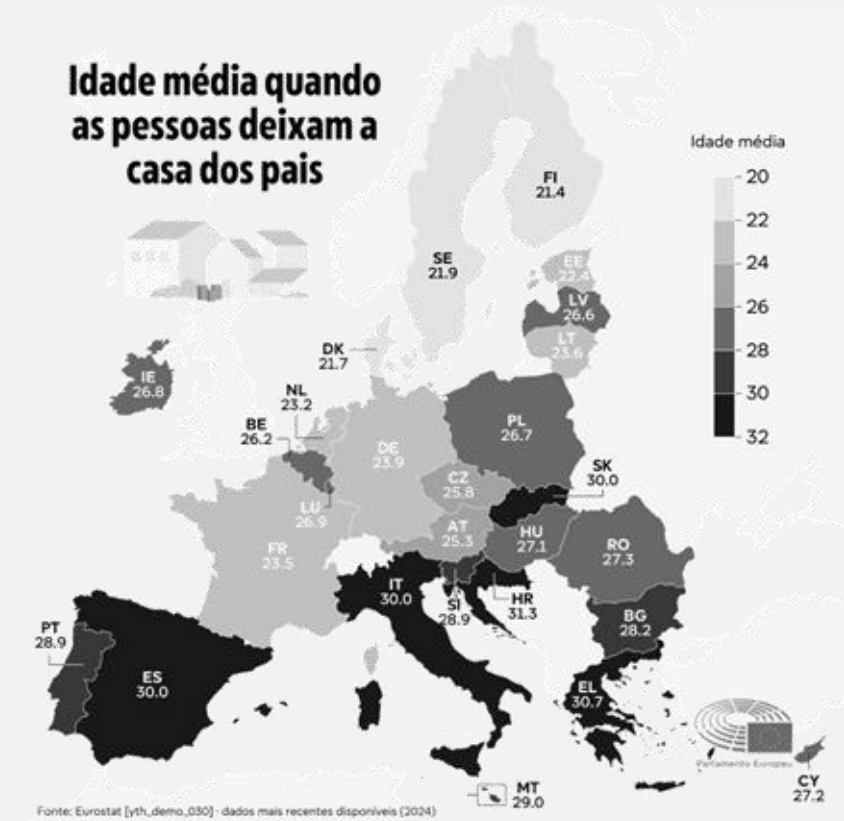
People living in an overcrowded household, 2024
(% of people)



_desafios contemporâneos

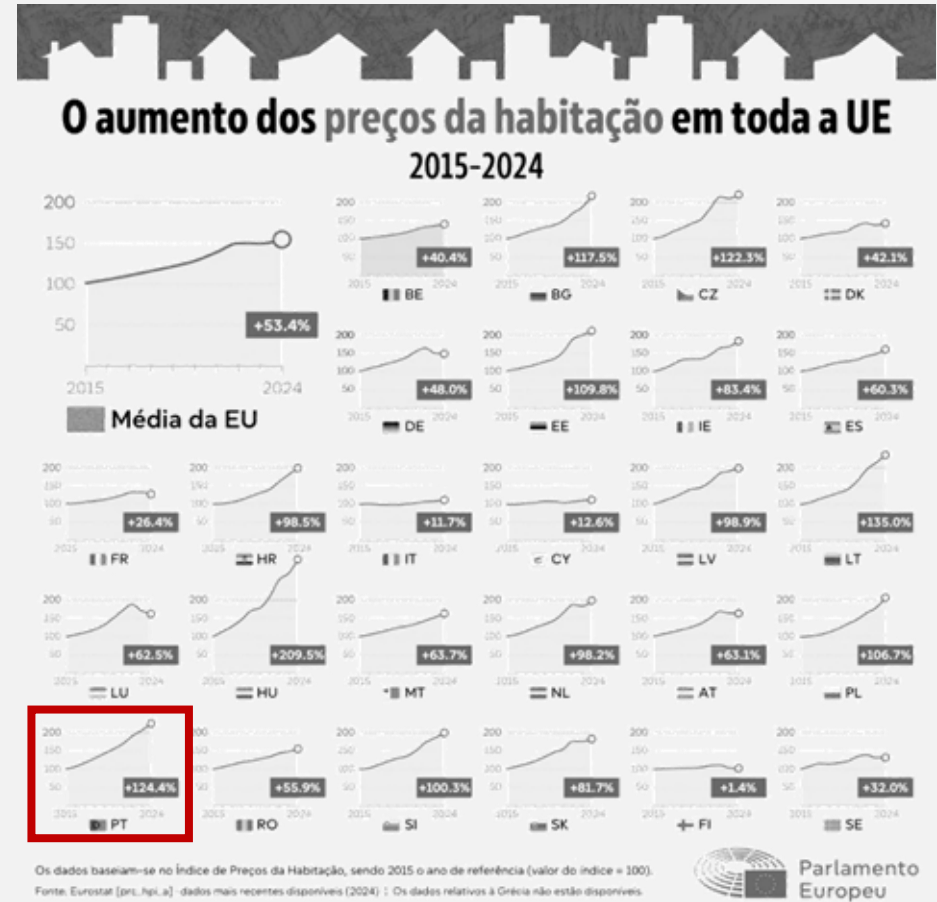
_sobre lotação (*overcrowding*)

_adiamento de independência dos jovens



_desafios contemporâneos

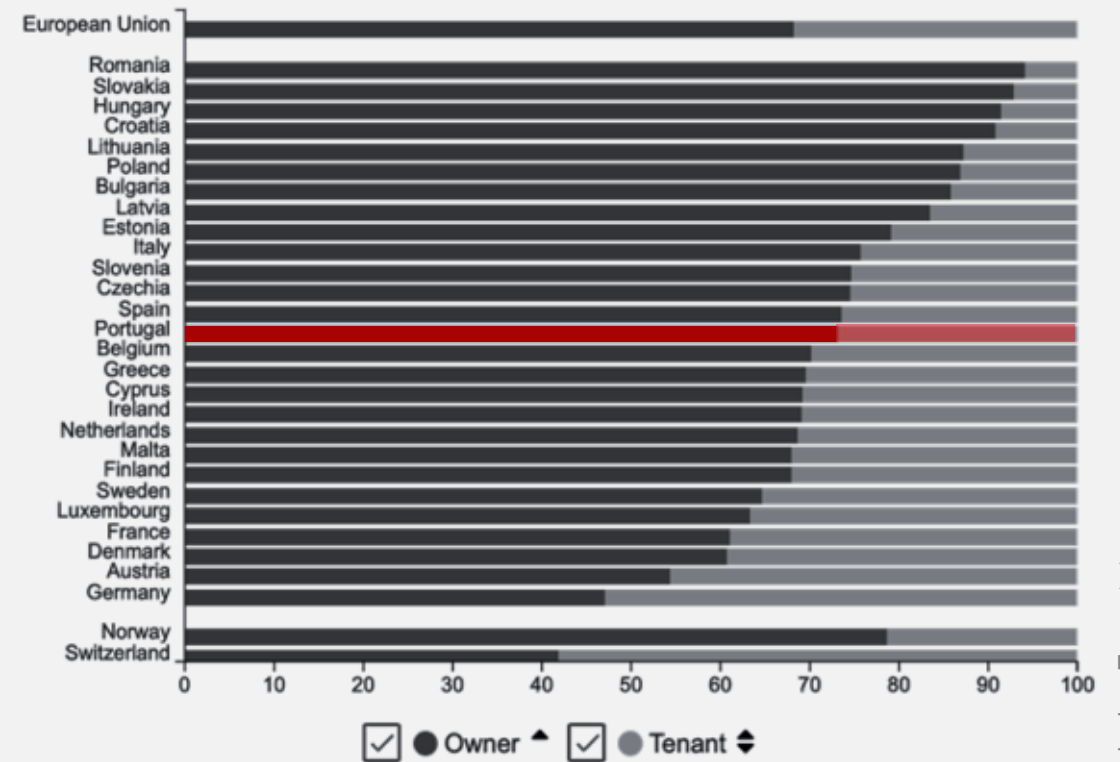
- _ sobrelotação (*overcrowding*)
- _ adiamento de independência dos jovens
- _ aumento do preço da habitação



_desafios contemporâneos

- _ sobrelotação (*overcrowding*)
- _ adiamento de independência dos jovens
- _ aumento do preço da habitação
- _ tipo de propriedade

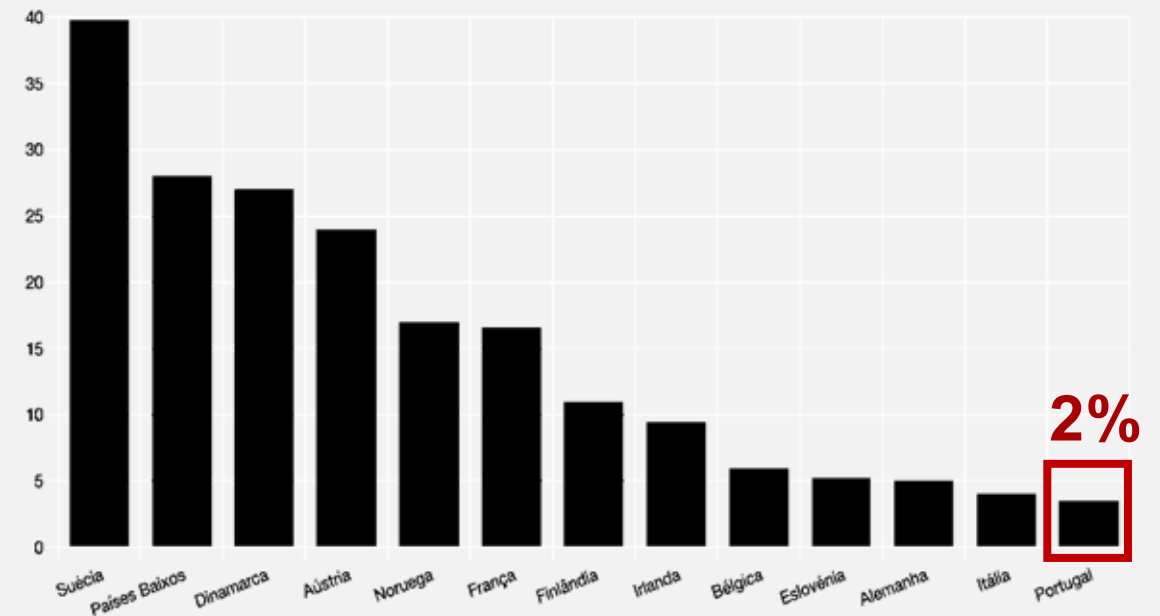
Share of people living in households owning or renting their home, 2024
(in %)



_desafios contemporâneos

- _ sobrelotação (*overcrowding*)
- _ adiamento de independência dos jovens
- _ aumento do preço da habitação
- _ tipo de propriedade
- _ escasso investimento público em habitação

Figura 1 – Habitação social e cooperativa (% total habitação)



Fonte: Franco, Fernandes, Francisco - *Mais Habitação* (2024)
Nova School of Business and Economics - <https://tinyurl.com/4htb4zcx>

_desafios contemporâneos

impacto no programa habitacional

_ autonomia vs convivência

_ *casa para a vida*

_ mercantilização da habitação

_futuros do habitar



Estagnação de modelos
habitacionais

Indeterminação
Adaptabilidade
Versatilidade
Flexibilidade



Transformação Social
Desafios
Contemporâneos

Novas formas de habitar
Diversidade e Inclusão
Participação
Acessibilidade

Cooperativa
Co-living
Co-housing
Intergeracional
...

_futuros do habitar

_futuros do habitar

1. Casa de Compartimentos Iguais

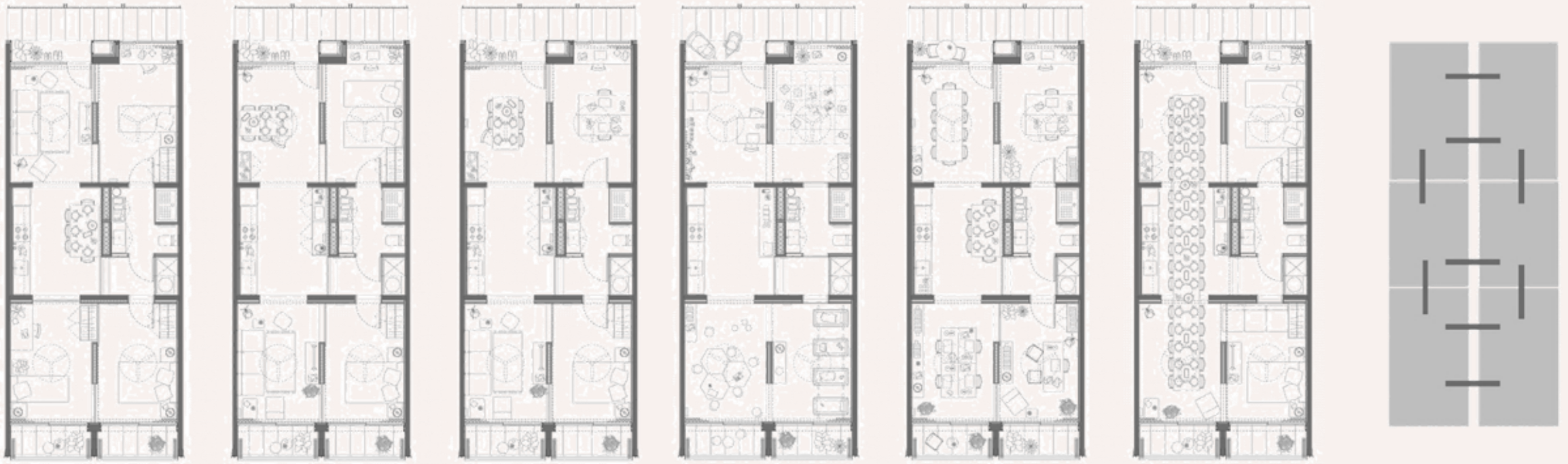


Bloque 6x6 | Ramon Bosch e Bet Capdeferro . Girona . 2022

https://www.boschcapdeferro.com/_data/pdf_en/20230321-png-bloc-6x6-ang-201-en.pdf

_futuros do habitar

1. Casa de Compartimentos Iguais

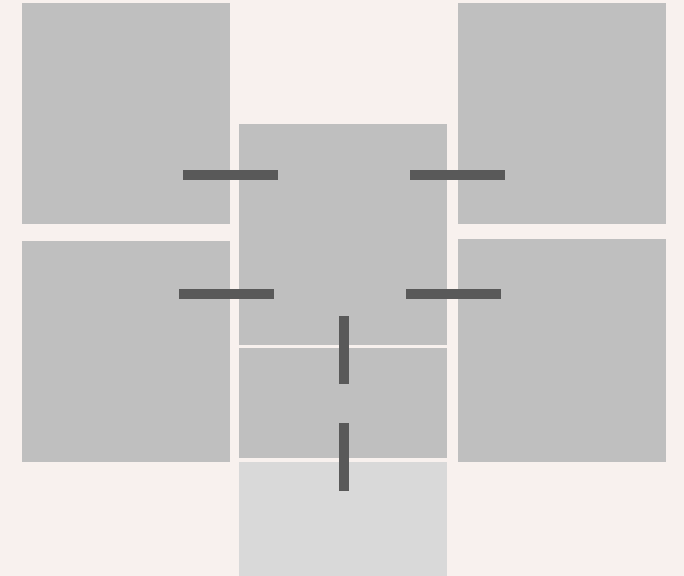


Bloque 6x6 | Ramon Bosch e Bet Capdeferro . Girona . 2022

https://www.boschcapdeferro.com/_data/pdf_en/20230321-png-bloc-6x6-ang-201-en.pdf

_futuros do habitar

1. Casa de Compartimentos Iguais

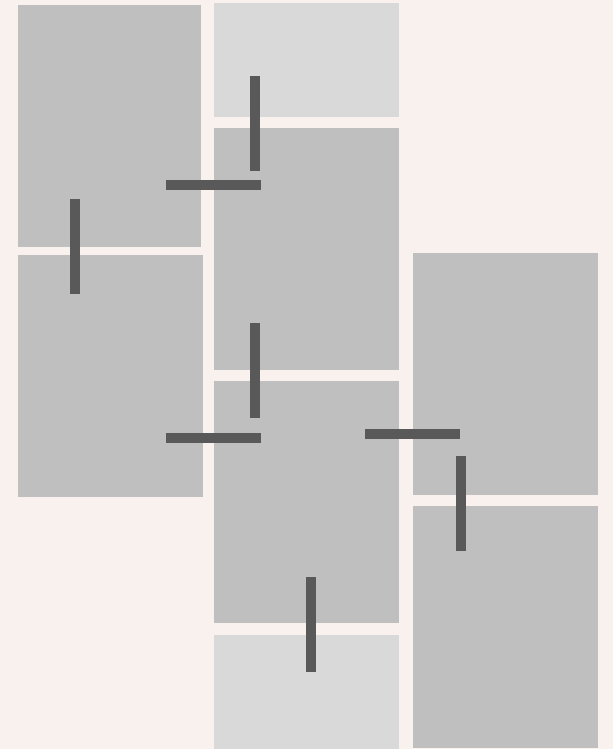
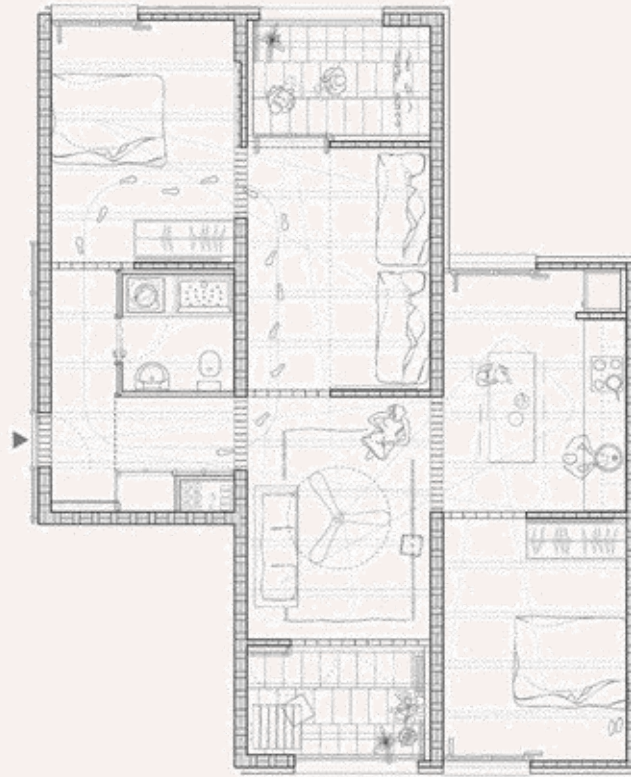


40 Social Housing | MAIO. Barcelona . 2018

<https://www.maio-architects.com/project/40-social-housing/>

_futuros do habitar

1. Casa de Compartimentos Iguais

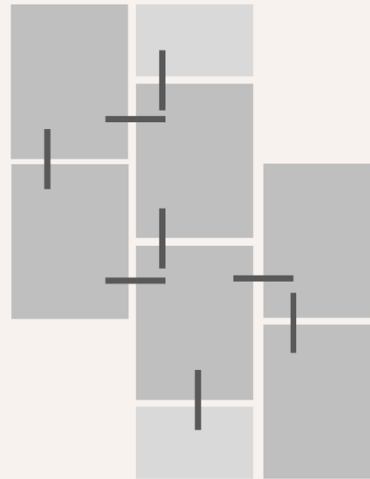
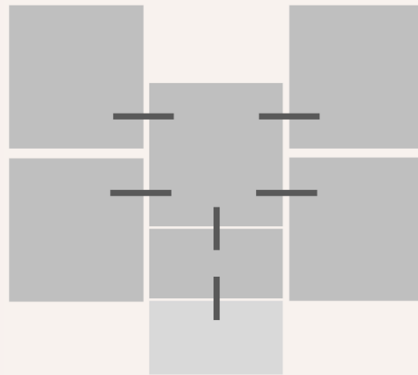
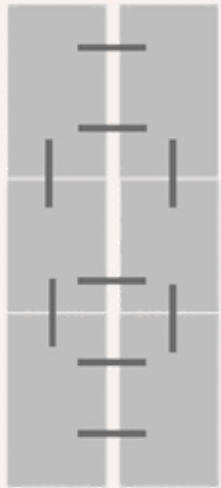


43 VPP María Teresa León 8-14 (IBAVI)| Peris Toral . Ibiza. 2022

<https://peristoral.com/proyectos/raw-rooms-casas-de-tierra-43-social-housing-ibiza>

_futuros do habitar

1. Casa de Compartimentos Iguais



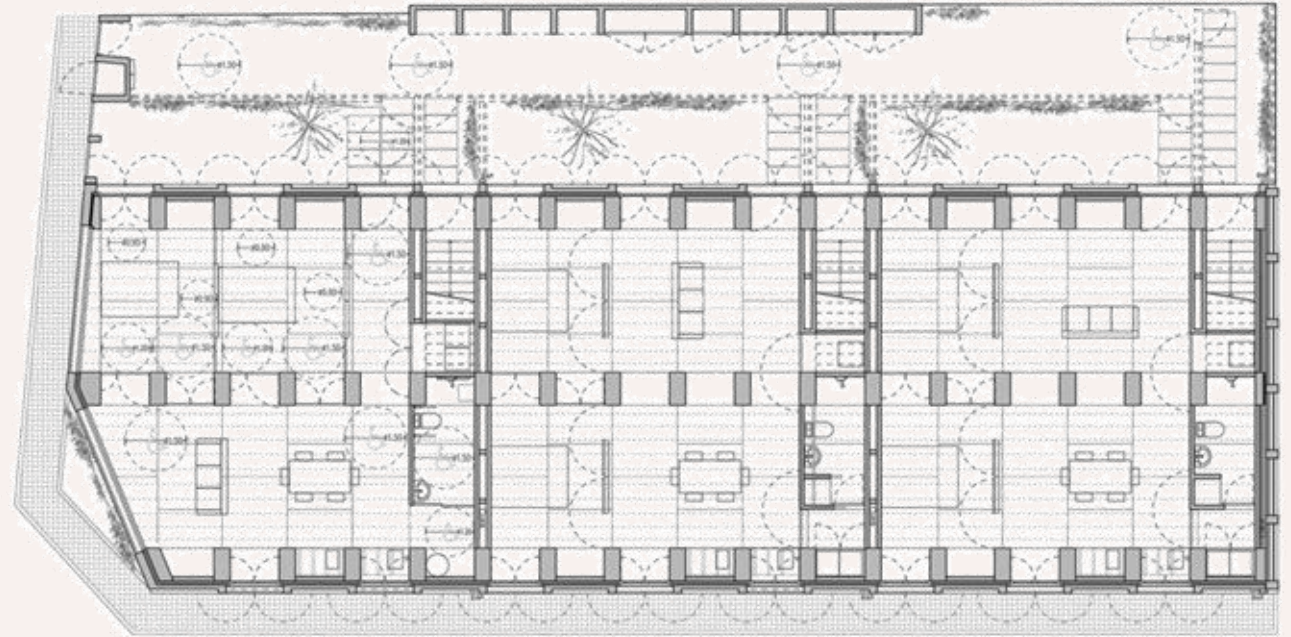
- _ indeterminação
- _ não hierarquização
- _ polivalência
- _ intercomunicação

_futuros do habitar

2. Alternativas de Circulação

_futuros do habitar

2. Alternativas de Circulação

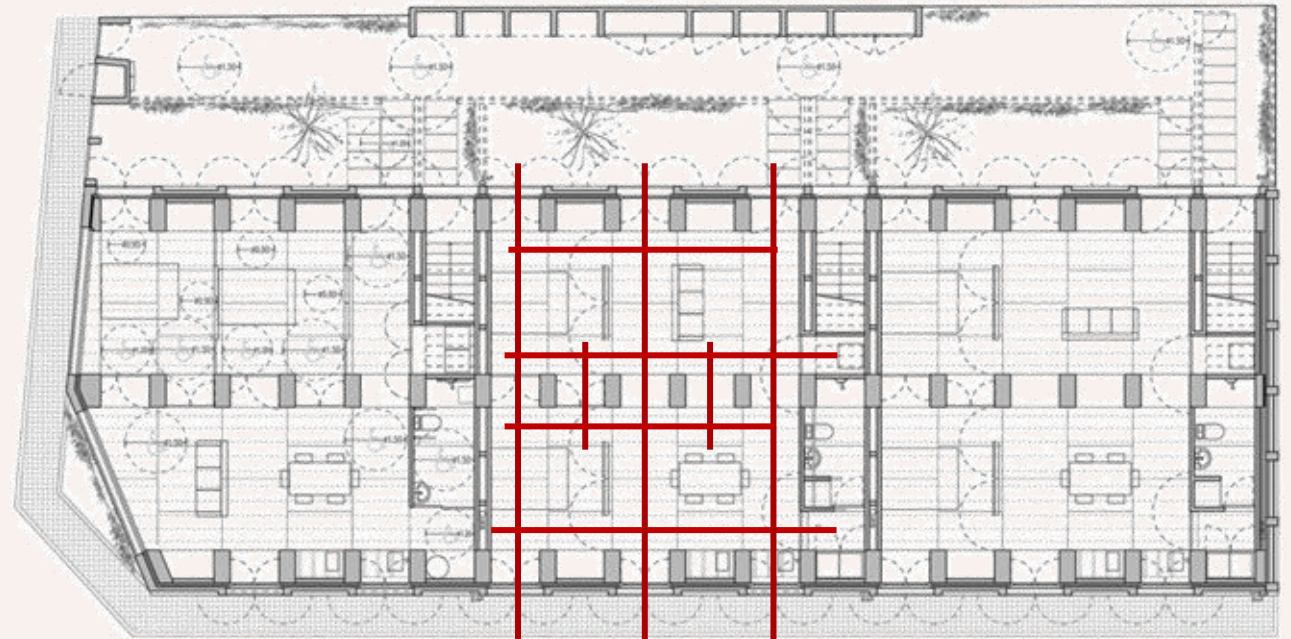


6 VPP Ses Monges (IBAVI) | Carles Oliver, Xim Moyáibavi . 2023

<https://divisare.com/projects/544039-carles-oliver-xim-moya-milena-villalba-6-social-housing-units-on-rental-basis>

_futuros do habitar

2. Alternativas de Circulação

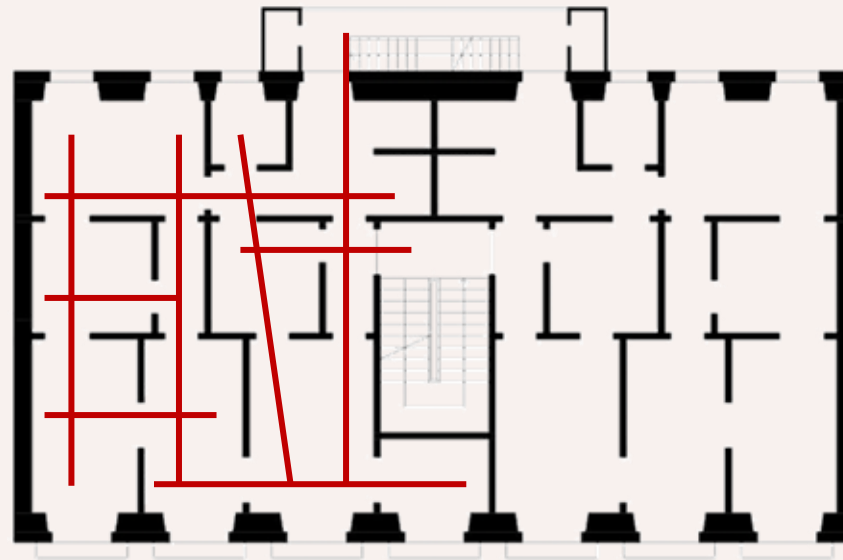


6 VPP Ses Monges | IBAVI . 2023

<https://divisare.com/projects/544039-carles-oliver-xim-moya-milena-villalba-6-social-housing-units-on-rental-basis>

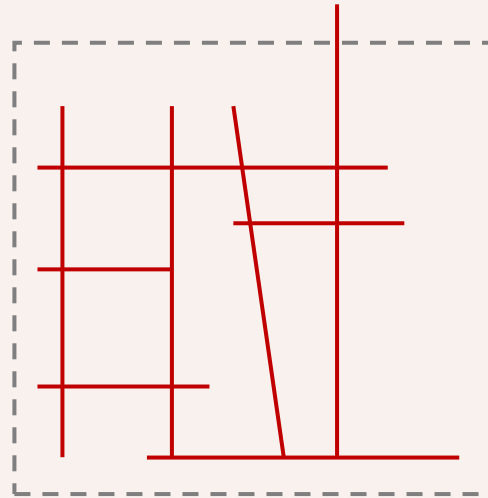
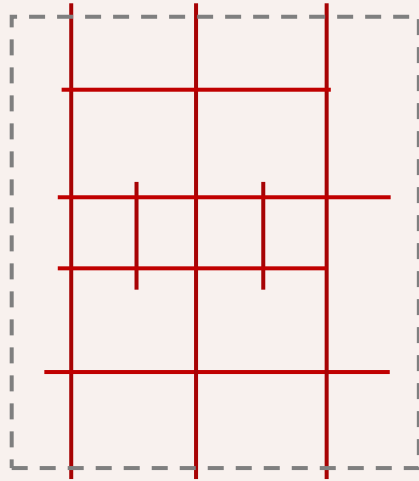
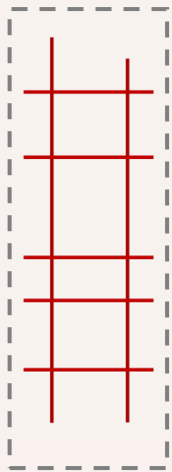
_futuros do habitar

2. Alternativas de Circulação



_futuros do habitar

2. Alternativas de Circulação



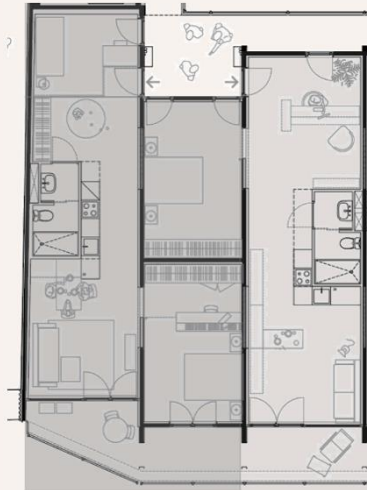
- _ não hierarquização
- _ polivalência
- _ versatilidade/flexibilidade
- _ autonomia

_futuros do habitar

3. Casa Expansível/Retráctil

_futuros do habitar

3. Casa Expansível/Retráctil



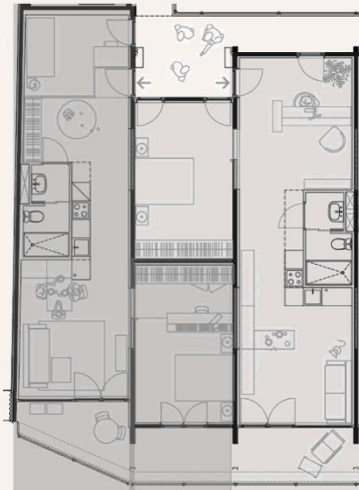
La Borda | Lacol . Barcelona . 2018
<https://lacol.coop/en/projectes/la-borda/>



110 Rooms | MAIO . Barcelona . 2016
<https://www.maio-architects.com/project/110-rooms/>

_futuros do habitar

3. Casa Expansível/Retráctil



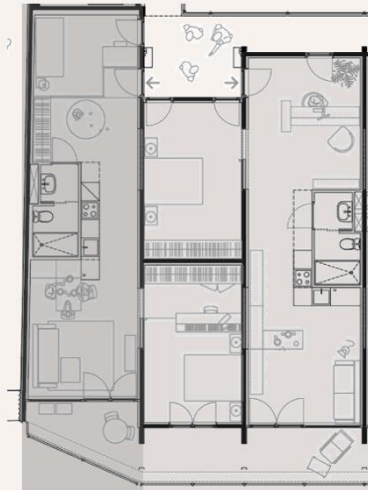
La Borda | Lacol . Barcelona . 2018
<https://lacol.coop/en/projectes/la-borda/>



110 Rooms | MAIO . Barcelona . 2016
<https://www.maio-architects.com/project/110-rooms/>

_futuros do habitar

3. Casa Expansível/Retráctil



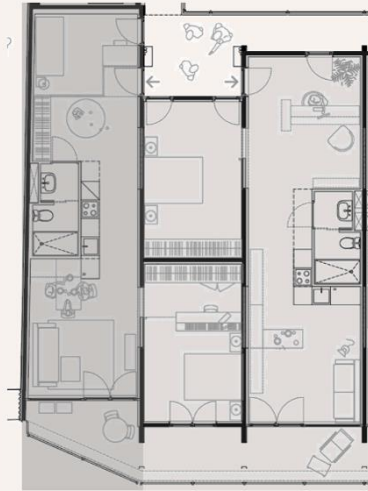
La Borda | Lacol . Barcelona . 2018
<https://lacol.coop/en/projectes/la-borda/>



110 Rooms | MAIO . Barcelona . 2016
<https://www.maio-architects.com/project/110-rooms/>

_futuros do habitar

3. Casa Expansível/Retráctil



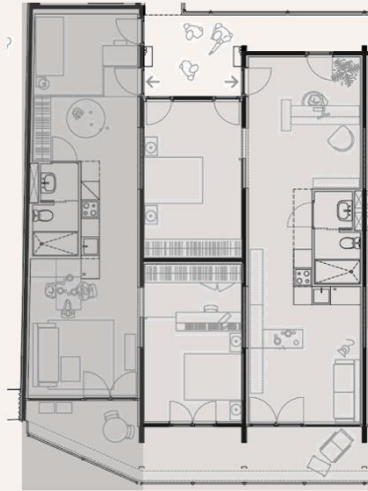
La Borda | Lacol . Barcelona . 2018
<https://lacol.coop/en/projectes/la-borda/>



110 Rooms | MAIO . Barcelona . 2016
<https://www.maio-architects.com/project/110-rooms/>

_futuros do habitar

3. Casa Expansível/Retráctil



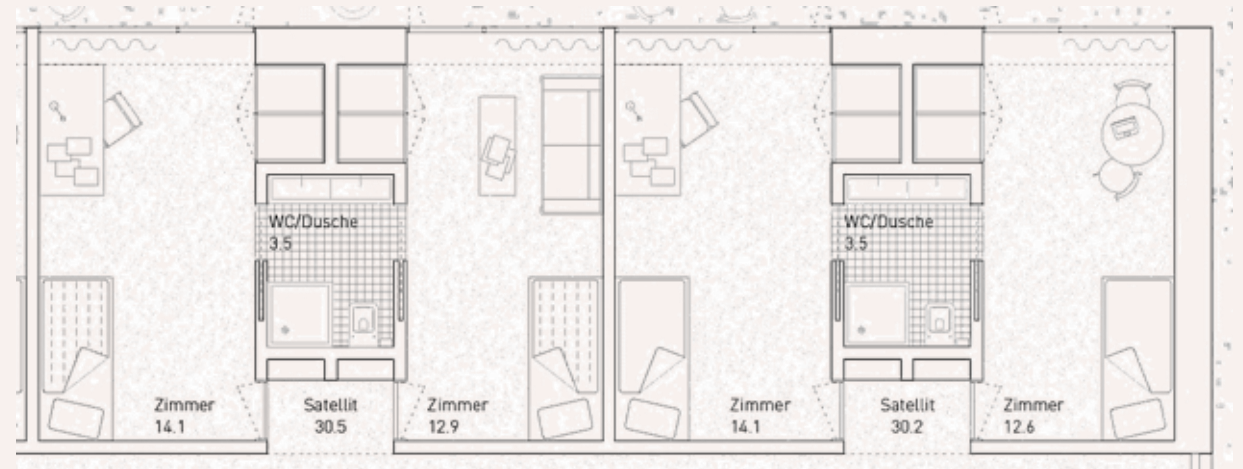
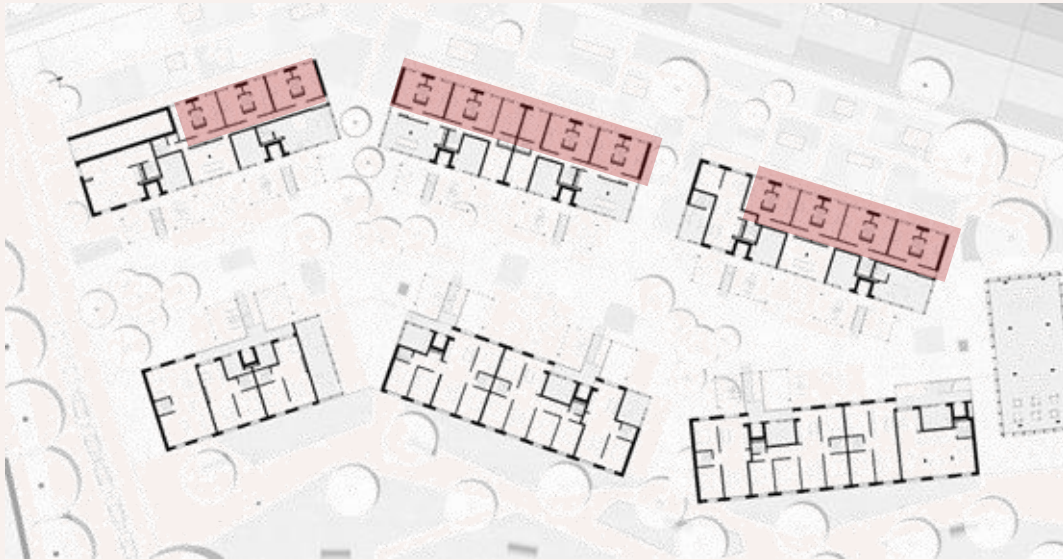
La Borda | Lacol . Barcelona . 2018
<https://lacol.coop/en/projectes/la-borda/>



110 Rooms | MAIO . Barcelona . 2016
<https://www.maio-architects.com/project/110-rooms/>

_futuros do habitar

3. Casa Expansível/Retráctil



Huebergass Bern | GWJ Architektur . Berna . 2024

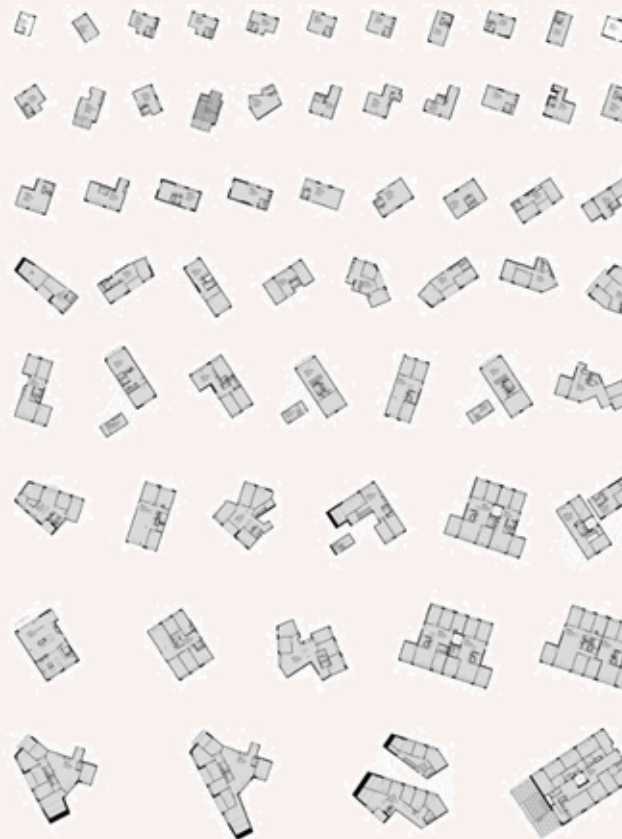
<https://www.gwj.ch/huebergass-bern>

_futuros do habitar

4. Variedade Tipológica

_futuros do habitar

4. Variedade Tipológica



Kalkbreite Cooperative | Muller Sigrist . Zurich . 2014

<https://www.muellersigrist.ch/arbeiten/gebaut/wohn-und-gewerbesiedlung-kalkbreite-zuerich>

_futuros do habitar

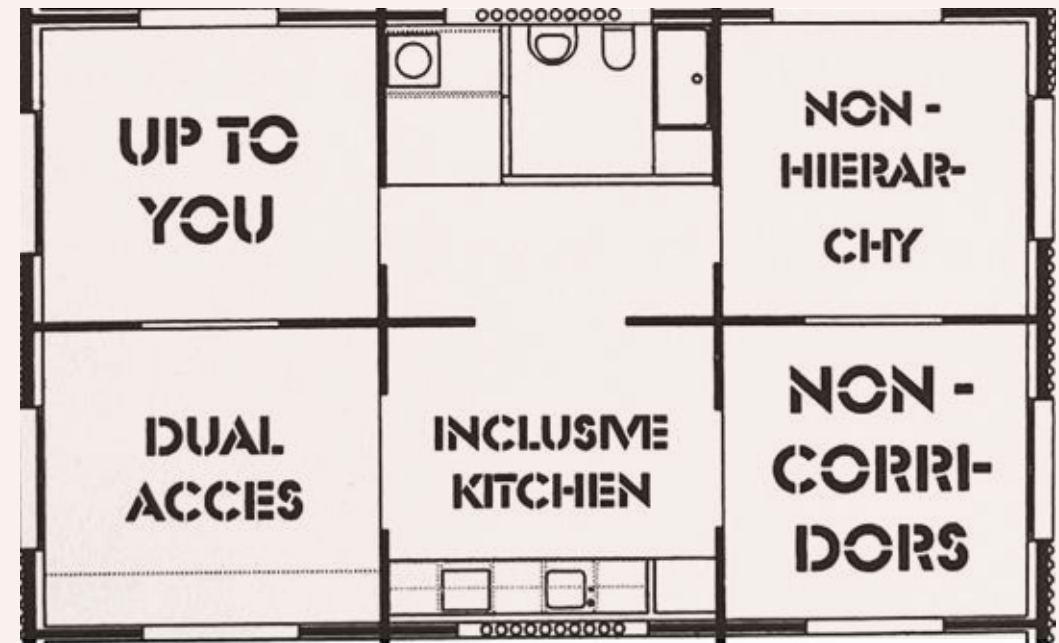
ADAPTÁVEL

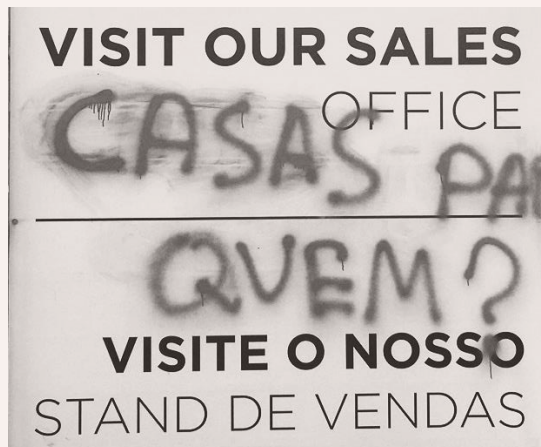
INCLUSIVA/PLURAL

NÃO HIERARQUIZADA

VERSÁTIL

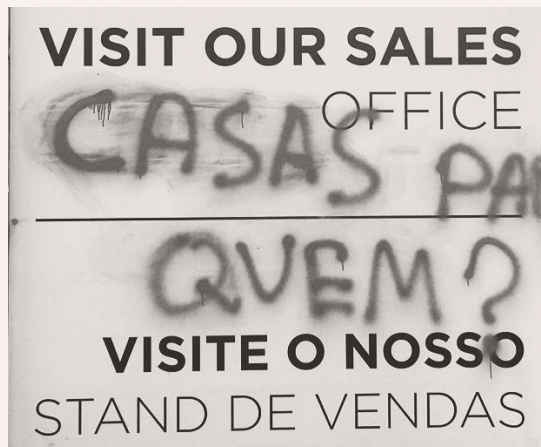
CASA COMO PROCESSO





*Quantos construirão realmente a casa de
que necessita o século XXI?
E ainda mais, para que tipo de utilizadores?*

(Monteys e Fuertes, 2001, p.8)

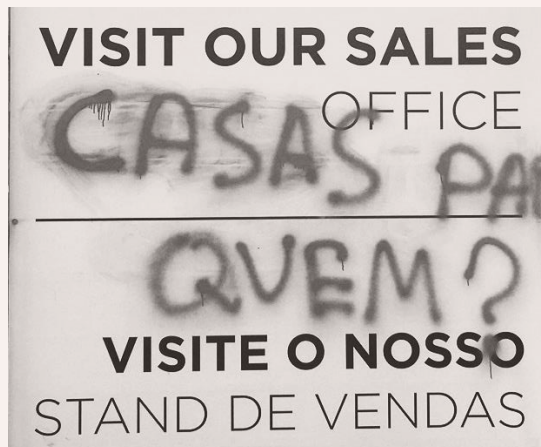


CASAS PARA QUEM

[reflexão acerca de modelos de habitar]

PROJECTO VI | 3º ANO | 2º SEMESTRE | 2025/26

Ana Moreira . Março de 2026



CASAS PARA QUEM

[reflexão acerca de modelos de habitar]

PROJECTO VI | 3º ANO | 2º SEMESTRE | 2025/26

Ana Moreira . Março de 2026